

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**Ξάνθη, 23 Ιανουαρίου 2026
Αρ.Πρωτ.: 1594**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

(Αριθμός 64)

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ,
στο πλαίσιο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών 2026**

Ο Δήμαρχος Ξάνθης

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77Α'), και συγκεκριμένα του άρθρου 6.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 ΔΚΚ (ΦΕΚ 114Α).
4. Τη με αριθμό 181/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Έγκριση κανονισμού λειτουργίας βραχυχρόνιων αγορών Δήμου Ξάνθης».
5. Τη με αριθμό 258/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Ίδρυση και λειτουργία παραδοσιακής εμποροπανήγυρης στο Δήμο Ξάνθης, κατά την περίοδο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών 2026».
6. Τη με αριθμό 04/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Κατάρτιση όρων διενέργειας δημοπρασίας για εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, στο πλαίσιο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών 2026».
7. Τη με αριθμό πρωτ. 461/12-01-2026 Περιληπτική Διακήρυξη (ΑΔΑ: Ψ531ΩΚ8-2ΡΜ).
8. Το με αριθμό πρωτ. 1540/23-01-2026 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, με το οποίο κρίθηκε άγονη η δημοπρασία, διότι κανείς ενδιαφερόμενος δεν προσήλθε.
9. Τη με αριθμό 1/39/2.1.2026 (ΑΔΑ: Ψ8Α2ΩΚ8) Απόφαση του Δημάρχου Ξάνθης, περί ορισμού Αντιδημάρχων.
10. Τη με αριθμό 2/41/2.1.2026 (ΑΔΑ: ΕΩΚΟΩΚ8) Απόφαση του Δημάρχου Ξάνθης, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε Αντιδημάρχους.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ

πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, η οποία θα διεξαχθεί την 29η Ιανουαρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30 π.μ. στο Δημαρχείο Ξάνθης (Πλατεία Δημοκρατίας) για την εκμίσθωση:

-μέρος του Χώρου 3, έμπροσθεν του Κολυμβητηρίου του Δήμου Ξάνθης, εμβαδού 2.409 τ.μ., με σκοπό την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ», στο πλαίσιο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών 2026 για το χρονικό διάστημα από 2 Φεβρουαρίου 2026 έως 22 Φεβρουαρίου 2026

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, εφαρμοζόμενων αυστηρώς των διατάξεων των άρθρων 4 έως 6 του Π.Δ/τος 270/81 και σύμφωνα με τους όρους της πρώτης διακήρυξης, όπως αυτοί καθορίστηκαν με τη με αριθμό 4/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, περί κατάρτισης των όρων διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Το όριο πρώτης προσφοράς ανέρχεται σε:

- Πενήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (55.000 €) για το τμήμα έκτασης 2.409 τ.μ.

βάσει της με αριθμό 4/2026 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Κατάρτιση όρων διενέργειας δημοπρασίας για εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, στο πλαίσιο των Θρακικών Λαογραφικών Εορτών 2026».Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά πενήντα (50)€.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Με τη συμμετοχή τους ο ενδιαφερόμενος οφείλει να καταθέσει και εγγύηση συμμετοχής που ανέρχεται στο ποσό των 5.500,00€

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση, ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι αορίστου διάρκειας και επιστρέφεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης, την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής και τη παράδοση του χώρου.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει και αυτός τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται από 02/02/2026 έως 22/02/2026.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας:

-Να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

-Να διαθέτει ασφάλεια αστικής ευθύνης σε ισχύ για κάθε παιχνίδι μηχανήμα που θα εγκατασταθεί στο χώρο του ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την έγκριση του πρακτικού της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή, να καταθέσει σε Τραπεζικό Λογαριασμό του Δήμου ολόκληρο το ποσό (τελικό) που πρόσφερε κατά τη δημοπρασία.

Από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής δεν δικαιούται να ζητήσει μείωση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο, ακόμη και για την περίπτωση που έκανε χρήση του χώρου για λιγότερες ημέρες, από αυτές που προβλέπονται στην παρούσα.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Πλατεία Δημοκρατίας, στην Ξάνθη, στο τηλέφωνο 25413 50807 – 50827 και στο mail esoda@cityofxanthi.gr.

Ο Αντιδήμαρχος Ξάνθης

Σιαμπάν Χ. Μπαντάκ